

NR. 686/2024



TRIBUNALE DI NOLA
SEZIONE ESECUZIONE MOBILIARE

NR. 1276/2023

Il G.E. dott.ssa ROSSANA FERRARO,
esaminati gli atti della procedura,

Vista la richiesta del creditore di vendita dei beni oggetto della procedura esecutiva mobiliare;
rilevato che, trattandosi nel caso in esame di beni di modico valore, la vendita telematica potrebbe essere pregiudizievole per l'interesse dei creditori per il sollecito svolgimento della procedura;
ritenuto opportuno procedere alla vendita dei beni pignorati a mezzo commissionario ai sensi dell'art. 532 c.p.c.;

ORDINA

la vendita a mezzo commissionario dei beni descritti nel verbale dell'ufficiale giudiziario,
che ha già accettato incarico in atti,

DISPONE

che l'acquirente e il prezzo di vendita

delle offerte, la data e il luogo dell'esame delle offerte e dell'eventuale gara. Il commissionario, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sottoscrive e deposita in Cancelleria la prima copia del prospetto. La seconda copia del prospetto è depositata in Cancelleria dal commissionario al termine delle operazioni di vendita, in allegato alla prevista relazione in ordine allo svolgimento delle operazioni di vendita e alla relativa documentazione.

- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto per automezzi e mobili di arredo (senza limiti di valore) e per gli altri beni aventi un prezzo base non superiore a € 10.000,00, potranno essere effettuate sia verbalmente nel luogo della gara, al momento della apertura della medesima, sia con le modalità di seguito descritte.

Le offerte di acquisto per beni diversi da quelli sopra indicati dovranno essere effettuate per iscritto e depositate in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni mobiliari di questo Tribunale. Sulla busta il cancelliere ricevente annoterà la data della vendita ed il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito.

Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

In caso di più lotti, pur nella stessa procedura, va depositata una busta, con relativa offerta, per ciascun lotto.

Le offerte in busta chiusa devono essere presentate entro le ore 11:00 del giorno precedente la data della vendita

50.000,00, gli importi dovuti dovranno invece essere versati dall'acquirente direttamente su conto corrente bancario intestato alla procedura che il commissionario è autorizzato ad aprire.

In ogni caso, il commissionario provvederà all'immediato deposito (e comunque entro 5 gg. dalla vendita) del prezzo sul corrente intestato alla procedura da accendersi presso l'Istituto di credito BPER sito in Nola ovvero altro istituto di credito che applichi condizioni migliori, e depositerà in cancelleria l'estratto conto unitamente alla relazione dello svolgimento delle operazioni di vendita di cui all'art. 533 c.p.c.;

5) I beni possono essere consegnati agli acquirenti soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura del custode, se non esonerato dall'aggiudicatario, spese a carico dell'aggiudicatario medesimo; ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo;

6) L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà (le quali devono iniziare entro cinque giorni dall'aggiudicazione), restando responsabile nei confronti del commissionario, in caso di mancato ritiro, delle spese di custodia. Il ritiro avverrà:

a) presso i locali del debitore, in caso di mancato asporto, previo accordo con il Commission

1) Pubblicazione sul “Portale delle Vendite Pubbliche” ai sensi dell’art. 490, comma 1, c.p.c. almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2) Pubblicazione su rete **internet**, nel sito www.astegiudiziarie.it del prospetto descrittivo di ciascun lotto, della relazione di stima dei beni, del luogo e della data e ora della gara nonché delle presenti disposizioni di vendita, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- ESAME DEI BENI

Gli interessati possono prendere visione dei beni in vendita previo accordo con il commissionario e con le modalità e negli orari stabiliti da quest’ultimo.

FISSA

l’udienza cartolare del 16.12.26 per il rendiconto del custode, per la distribuzione del ricavato (in caso di esito positivo della vendita) o per l’eventuale istanza ex art. 540 bis c.p.c. o estinzione ex art. 164 bis d.a. c.p.c. (in caso di esito negativo degli esperimenti di vendita).

Si comunichi a cura della cancelleria

Il G.E.

dott.ssa ROSSANA FERRARO